

솔루션 요약본

참가팀 이름	소고기미역국	팀장 이름	김선웅
솔루션 제목	구해줘! 폐가수스 프로젝트		
주요 대상	대중, 도시재생스타트업, 금융기관, 지역사회		
관련 키워드	폐가, kb부동산, 금융지원, 스타트업		
솔루션 제안 이유	<p>대한민국의 폐가 문제는 더 이상 방치할 수 없는 지경에 이르렀습니다.</p> <p>폐가 문제 해결에 기여하는 스타트업을 KB 가 가진 금융 역량을 활용하여 지원할 솔루션을 제안하고자 합니다.</p>		
솔루션 제안 내용	<p>1. 폐가 금융리스크 감정서 발행</p> <p>특정 폐가에 대한 금융 리스크를 감정하여 평가합니다. 예컨대 예천군에 위치한 한 폐가를 개발하고자 하나 상속, 유치권 등 금융적 문제로 매수를 고민 중인 스타트업이 있을 때 KB가 나서는 것입니다. KB의 금융 역량을 활용하여 이 폐가의 금융 문제를 객관적으로 진단하고 감정합니다. 결과를 토대로 감정서를 발급받을 수 있습니다.</p> <p>2. P2P 조각 투자</p> <p>일종의 크라우드 펀딩으로 특정 거리 재생을 위한 자본조달을 조각투자의 형식으로 진행합니다.</p>		
기대효과	<p>이 인증서를 통해 현실적인 금융 문제로 도시 재생 사업 참여를 꺼려했던 기업들의 적극적인 참여를 유도할 수 있습니다.</p> <p>또한, 감정서는 일종의 보증서 역할을 하기 때문에 신용도를 높여 차입 이자율을 낮출 수 있습니다.</p> <p>투자자는 시세차익을 얻을 수 있고, 배당수익을 수취할 수 있습니다. 또한 자연스럽게 ESG활동의 일원이 됩니다.</p> <p>폐가로 인해 발생하는 여러 사회적 문제를 자연스레 해결할 수 있습니다.</p> <p>KB는 수수료를 수취하며 기업 브랜드를 개선할 수 있습니다.</p>		